



E&V ID W-046817

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Elegante apartamento en ubicación codiciada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 70 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 50 m²

PRECIO

750.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 70 m²

Precio
750.000 €

Revestimiento del suelo
Alfombras, Baldosas

Gimnasio comunitario, Piscina comunitaria



Superficie Terraza
aprox. 50 m²

Nº de baños
2

Nº de plazas de parking
1

Sistema de alarma



Nº de dormitorios
2

Aire acondicionado
Máquina de aire acondicionado

Vistas
Vistas a edificios, Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

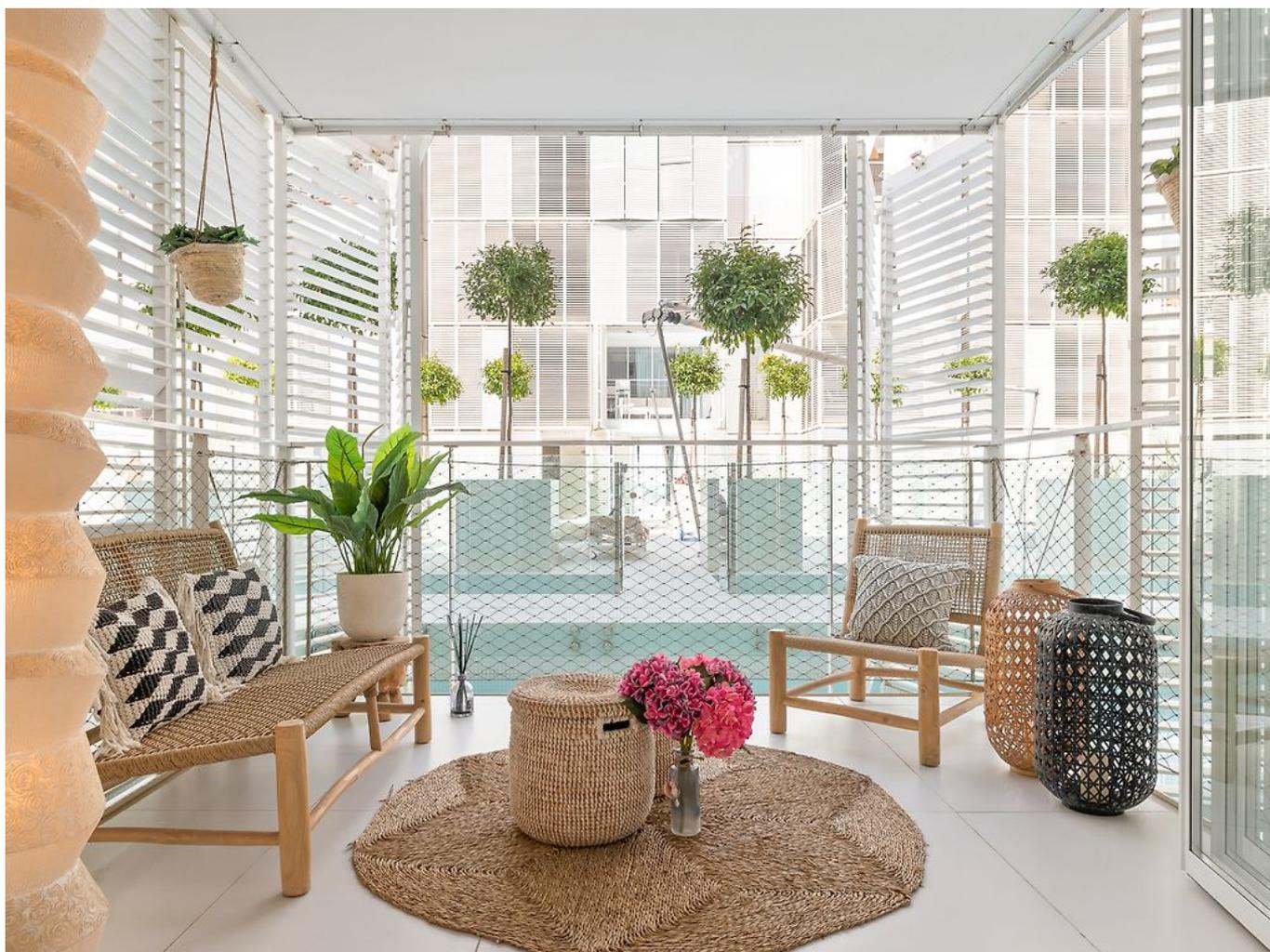
Este elegante apartamento en planta baja se encuentra en el icónico Patio Blanco, uno de los edificios más reconocidos de Ibiza diseñado por Jean Nouvel. Con su posición privilegiada en la planta baja, la propiedad ofrece acceso directo y fácil a la impresionante piscina comunitaria.

El punto culminante de este apartamento es su hermoso y espacioso jardín privado, enmarcado por la vibrante buganvilla típica de Ibiza, creando una atmósfera única de encanto y privacidad. Tanto la cocina completamente equipada y con estilo como el dormitorio principal tienen acceso directo a esta área exterior, fusionando perfectamente la vida interior y exterior.

La distribución incluye dos dormitorios y un baño dividido en dos áreas de ducha independientes, proporcionando confort y practicidad para ambas habitaciones.

La propiedad se vende completamente amueblada, decorada con buen gusto y lista para entrar a vivir. Las características adicionales incluyen aire acondicionado por conductos, una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y los excelentes servicios del edificio: conserjería 24/7, un área de fitness en la azotea y una piscina adicional en el nivel superior.

Este apartamento es la elección perfecta para aquellos que desean vivir en una de las zonas más deseables de Ibiza.



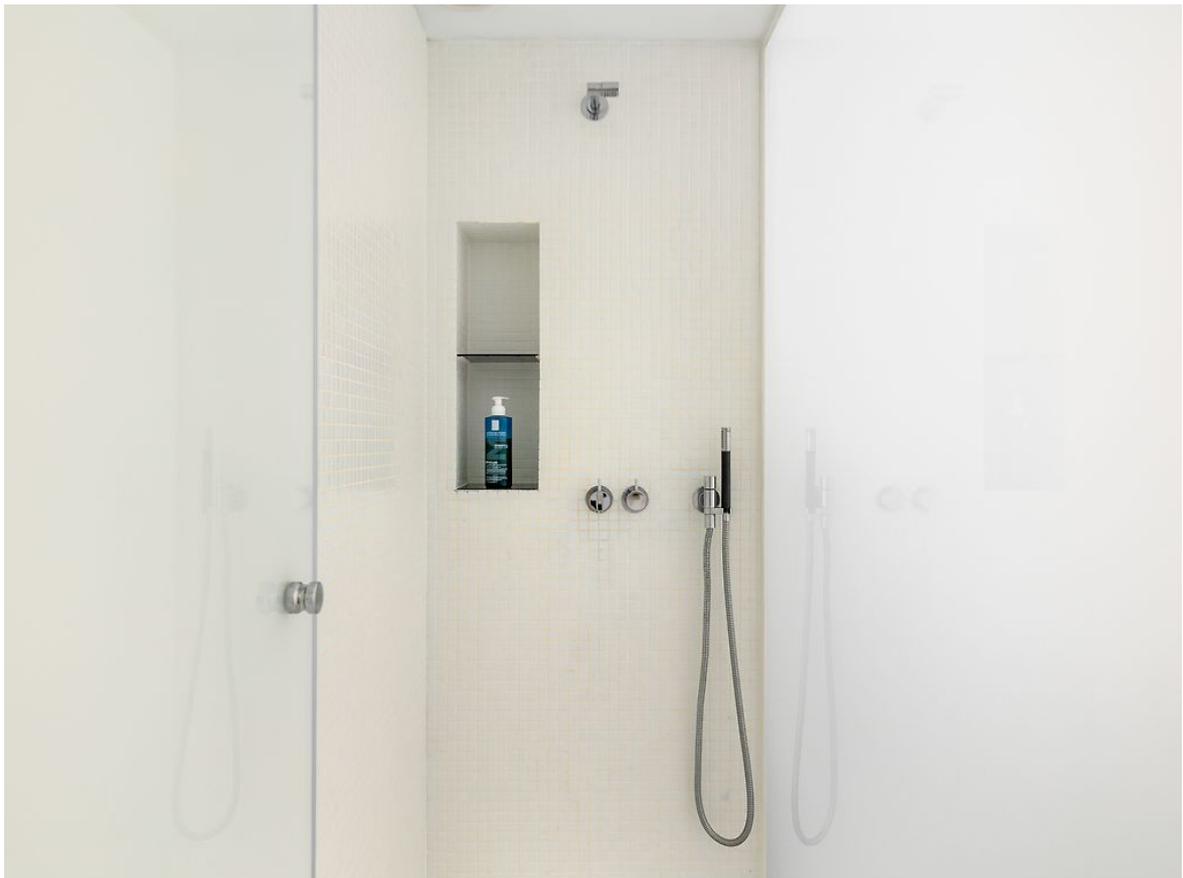
Descripción de la ubicación

Marina Botafoch es una de las zonas más prestigiosas de Ibiza, a sólo 10 minutos a pie de la ciudad de Ibiza y a 15 minutos en coche del aeropuerto. Conocida por su estilo de vida de lujo. Es un centro para boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y clubes icónicos. La playa de Talamanca está cerca, y la propia Marina es

perfecta para los entusiastas de la navegación. Aunque es una zona vibrante y llena de energía, se mantiene a poca distancia de rincones más tranquilos de la isla, ofreciendo un estilo de vida dinámico pero accesible.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		53,49

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

